



САМОСТАЛНА РАДЊА
" GEOSISTEM M.B. "
КРАГУЈЕВАЦ

УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЈЕКАТ

са урбанистичко-архитектонским
решењем
за
изградњу пословног објекта
БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
са пратећим садржајима за снабдевање
моторних возила течним горивом и
ТНГ-ом и самоуслужном
аутоперионицом
на **К.П. БРОЈ 15286**
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3



у Крагујевцу

ДИРЕКТОР:

јун. 2019.

Саша Миленковић, дипл.инж.геод.

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

са урбанистичко-архитектонским решењем
за изградњу пословног објекта
БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ са пратећим садржајима
за снабдевање моторних возила течним горивом
и ТНГ-ом и самоуслужном аутоперионицом
на к.п. број 15286

К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

ИНВЕСТИТОР:

„НЕСА ПЕТРОЛ“ Д.О.О.

Ул.Београдски пут б.б.
Топола

ОБРАЂИВАЧ:

САМОСТАЛНА РАДЊА

"GEOSISTEM M.B.",

Крагујевац, улица Светозара Марковића, 31

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Светлана Милановић, дипл.инж.арх.

**ОДГОВОРНИ
ИНЖ. ГЕОДЕЗИЈЕ:**

Саша Миленковић, дипл.инж.геод.

ДИРЕКТОР:

Саша Миленковић, дипл.инж.геод.

САДРЖАЈ

А - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда одговорног урбанисте

Б - ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

- информација о локацији са подацима за израду УП-а : број XVIII 350-727/18, од 07.06.2018;
- копија плана за кп.бр.15286 бр.953-1/2018 -253
- препис листа непокретности за кп.бр.15286 бр.8208
- катастарско -топографски план за кп.бр.15286 К.О.Крагујевац 3

Услови и сагласности надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција

- ЈКП Водовод и канализација -Услови бр.1664/1 од 08.10.2018 год.
- ЕПС Дистрибуција -Услови за пројектовање и прикључење бр.282498/3 од 11.10.2018.год.
- ЈП Србијас - Услови бр. 06-03-2/710 од 10.10.2018 год.
- Услови за прикључење -и-55/19 од 11.02.2019 год.
- Енергетика д.о.о.-Услови бр. 469/18 ГО од 29.09.2018 год.
- Телеком Србија – Технички услови бр.403250/3 -2018 од 28.09.2018 год.
- ЈКП Шумадија – Технички услови бр.1-12601 од 10.10.2018 год.

Посебни услови

- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ - УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ – Обавештење за израду УП-а за изградњу бензинске пумпе са пратећим садржајима на к.п. бр.15286 у К.О. Крагујевац 3, број 9776-2 од 05.10.2018.год.
- ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Обавештење бр.347/1 од 24.01.2019. год.
- ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ- технички услови бр.212019-193 од 14.02.2019. год.
- ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ- допуна техничких услова бр.2/2019-881 од 18.06.2019. год.
- ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Услови за израду Урбанистичког пројекта бр.953-9990/19-1 од 14.05.2019 год.
- ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,Служба за заштиту животне средине-Решење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину бр.XVIII-501-108/19 од 13.05.2019 год..

Ц - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 1.3. Граница и обухват подручја Урбанистичког пројекта
- 1.4. Подаци о локацији- опис постојећег стања
- 1.5. Извод из плана вишег реда

2. ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

- 2.1. Намена објекта и концепт уређења простора
- 2.2. Регулационо и нивелационо решење
- 2.3. Урбанистички параметри парцеле
- 2.4. Саобраћајне површине, приступ парцели и паркирање
- 2.5. Технички опис планираног објекта на парцели
- 2.6. Зелене површине и партерно уређење

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

- 3.1. Водовод и канализација
- 3.2. Електроенергетска мрежа
- 3.3. Гасоводна мрежа
- 3.4. ПТТ мрежа
- 3.5. Енергетика
- 3.6. Чистоћа
- 3.7. Инжењерскогеолошки услови

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- 4.1. Мере заштите од пожара
- 4.2. Мере и услови заштите животне средине
- 4.3. Министарство одбране
- 4.4. Водни услови
- 4.5. Железнице Србије
- 4.6. Пuteви србије
- 4.7. Спровођење

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Ситуациони приказ шире локације – ортофото..... P=1:1000
2. Урбанистичко решење локације.....P=1:500
3. Регулационо - нивелационо решење локације..... P=1:500
4. Синхрон план- ситуациони приказ планиране и постојеће инфраструктуре..... P=1:500
5. Ситуациони план са зонама опасности..... P=1:500
6. Саобраћајно решење станице са испитаном проходношћу.....P=1:500
7. Саобраћајно решење станице са испитаном проходношћу.....P=1:500

III ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

A - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОПИЈЕ ИЗВОДА ИЗ ОДГОВАРАЈУЋЕГ РЕГИСТРА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ
ИЗРАДИЛО УП ПРОЈЕКАТ
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ЗА ИЗРАДУ УП-а
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
КОПИЈЕ ЛИЦЕНЦИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени лист РС“,бр.72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС,132/14, 145/14 и 83/2018,) доноси следеће решење:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичко техничке документације - УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - за изградњу пословног објекта – бензинске пумпе са пратећим садржајима за снабдевање моторних возила течним горивом и ТНГ-ом и смоуслужмом пероницом на к.п. бр.15286 у К.О. Крагујевац 3

одговорни урбаниста :.....Милановић Светлана,дипл.инж.арх

Крагујевац, јун 2019 .

ДИРЕКТОР:

.....
Саша Миленковић, дипл.инж. геод.
САМОСТАЛНА РАДЊА
„GEOSISTEM M.B.“
Крагујевац

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујемо да је предметна техничка документација и сви њени саставни делови израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09,81/09-исправка,64/10-УС и 24/11,121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013 одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014,145/2014 и 83/2018), ИНФОРМАЦИЈИ О ЛОКАЦИЈИ СА ПОДАЦИМА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за кп.бр.15286, К.О.Крагујевац 3, бр.XVIII 350-727/18 од 07.06.2018 , а на основу, ПГР-а “НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ-ГРОШНИЦА“(Сл.л.Града Крагујевца бр.27/17), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл.гласник РС бр.3/10), и да су приликом израде техничке документације примењене одредбе Закона, прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, чија је примена обавезна при изради техничке документације за ову врсту пројеката.

одговорни урбаниста: Светлана Милановић, диа.

ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62 Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС,72/2009 , 81/09-исправка,64/10-УС и 24/11,121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013 одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014,145/2014 и 83/2018), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера,пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, јун 2019 .

ДИРЕКТОР:

.....

Саша Миленковић дипл.инж.геод.

Б - ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ са подацима за израду урбанистичког пројекта
КОПИЈА ПЛАНА
ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА

Ц - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је испитивање просторних карактеристика, ограничења и капацитета предметне локације за изградњу објекта бензинске станице са пратећим садржајима на кп.бр.15286 К.О. Крагујевац 3.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је пренамена простора, дефинисање урбанистичких парметара и урбанистичко – архитектонских елемената, за израду пројектно-техничке документације за изградњу предметног комплекса.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду УП-а чине:

- Закон о планирању и изградњи, чл. 60,61,62 и 63 (Сл. гласник РС, број 72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018);
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(Сл.гласник РС.бр.64/2015).

Плански основ за израду УП-а чине:

- ПГР“ “НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ-ГРОШНИЦА“(Сл.л.Града Крагујевца, бр.27/17).

1.3. Приказ шире локације

Простор обухвата ПГР-а „Насеља Велико поље - Грошница,“ заузима рубни, јужни део територије града. Северну границу предметног обухвата представља улица Краљевачког батаљона, државни пут IB реда бр.24 Баточина – Крагујевац - Краљево у чијој непосредној близини је магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр.8 Лапово - Краљево – Лешак - Косово Поље - Ђенерал Јанковић - државна граница као и корито реке Лепенице.

Предметна парцела је лоцирана у северном делу поменутог плана у К.О.Крагујевац 3.

Према карти намена површина налази се у урбанистичкој целини 1-Велико поље у зони линијских центара. Северозападно од локације пролази улица Краљевачког батаљона која има ранг државног пута I Б реда број 24 , деоница Крагујевац - Равни Гај. Југоисточно од предметне парцеле пролази железничка пруга Краљево – Лапово и улица Мине Караџић. Са југозападне и североисточне стране локације на контактним парцелама кп.бр.13416,13412 и 13413/1 изграђени су породични стамбени објекти. Дуж улице Краљевачког батаљона распрострањени су различити видови малог и средњег предузетништва. Привређивање је лоцирано у оквиру стамбених парцела, где се обављају пословне активности које немају штетан утицај на становање. У непосредној близини локације налази се ауто - сервис БАКИ, ШУМАДИЈА АУТО, играоница Џокер, продавница ИЗОТЕРМ и др.

1.4. Граница обухвата Урбанистичког пројекта

Овим урбанистичким пројектом је обухваћена катастарска парцела бр.15286 К.О.Крагујевац 3 у целости, заједно са деловима парцела у окружењу, саобраћајницама и железничком пругом, које је тангирају.

1.5. Подаци о локацији – опис постојећег стања

Парцела је правилног облика са падом ка југоистоку. Укупна ширина парцеле на делу фронта према улици Краљевачког батаљона износи сса 33.24м, ка прузи Краљево – Лапово, износи ссо 33.10м, на граници са суседном кататарском парцелом бр.13416, износи 52.01м, а на граници са суседним кататсарским парцелама бр.13413/1 13412 износи 56.12м.Пешачки и колски приступ оствараује се из улице Краљевачког батаљона. На парцели је изграђено шест објеката. Укупна површина под објектима је 346м² и сви су планирани за рушење. На парцели нема заштићених природних нити културних добара. Локација је опремљена неопходном инфраструктуром коју треба ускладити са капацитетом новог објекта.

Предметна парцела представља градско грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, и налази се у приватној својини „НЕСА ПЕТРОЛ“Д.О.О.

Подаци о катастарској парцели бр.15286	
Улица:	Краљевачког батаљона
Кућни број:	119-121
Место:	Крагујевац
Број катастарске парцеле:	15286
Катастарска општина:	Крагујевац 3
Површина катастарске парцеле	1796
Начин коришћења земљишта	
Земљиште под зградом - објекат	346м ²
Земљиште уз зграду - објекат	1450м ²
Врста земљишта:	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
Врста права:	својина
облик својине	приватна
обим удела	НЕСА ПЕТРОЛ Д.О.О. 1/1

Површина и урбанистички показатељи постојећег стања

број катастарске парцеле	површина катастарске парцеле	земљиште под зградом	земљиште уз зграду	индекс изграђености	индекс заузетости	БРГП	спратност
15286	1796м ²	346м ²	1450м ²	19.26	0.19	346м ²	П

1.6. Извод из плана вишег реда

Правила и услови изградње

Предметна парцела бр.15286 К.О.Крагујевац 3, припада обухвату ПРГ-а "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА" и налази се у зони линијских центара за коју важе следећа правила уређења и грађења:

Намена објеката

У оквиру претежне немене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене:

- пословни и административни објекти;
- породични стамбени објекти;
- уоститељски објекти;
- објекти трговине;
- објекти јавних намена;

Компатибилна намена објеката:

На парцелама већим од 800м² могуће је грађење објеката или дела објеката пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене.

- мањи производни објекти и радионице;
- услуге и занатство;
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- објекти за снабдевање горивом моторних возила;
- верски објекти

Типологија објеката:

- слободностојећи објекат;
- објекат у прекинутом низу;
- двојни објекат;
- објекти у континуалном низу

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле:

Минимално одстојање слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је:

- са прозорским парапетом нижим од 1.6м.....3.5м
- са прозорским парапетом вишим од 1.6м.....1.0м

Спратност објекта:

Максимална дозвољена спратност објеката:

- мах. спратност: П+2+Пк (четири надземне етажe)

Индекс заузетости грађевинске парцеле:

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле :

- мах. 70%

Индекс изграђености грађевинске парцеле:

- мах. 1.6м

Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;

За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3.5м

Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је ½ висине вишег објекта али не може бити мање од од 4.0м.

Помоћни објекти:

Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;

Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већим од 12%, помоћни објект може се градити између регулационе и грађевинске линије.

Минимални степен комуналне опремљености:

Минимални степен комуналне опремљености подразумева:

Обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.

Препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.

Ограђивање:

Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања:

Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1.0м и/или транспарентном оградом до висине од 1.8 м рачунајући од коте терена.

ГЕОЛОГИЈА

ПОДРЕЈОН III-2

Терени шроких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Изграђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-10м, у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0м али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљуначних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљуначних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

2. ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ТЕЧНИМ ГОРИВОМ И ТНГ-ОМ И САМОУСЛУЖНОМ АУТОПЕРИОНИЦОМ

2.1. Намена објекта и концепт уређења простора

Имајући у виду актуелне потребе инвеститора за изградњом станице за снабдевање моторних возила течним горивом и ТНГ-ом, а према добијеним условима и сагласностима надлежних ЈКП-а и надлежних институција као и према условима на парцели, сагласно прописима за ову врсту објекта, урађена је урбанистичка анализа локације и идејно решење за изградњу поменутог објекта.

Планирано урбанистичко решење предвиђа постављање слободностојећег пословног објекта спратности П+0, димензија основе 5х15м, постављеног у североисточном делу парцеле у чијем се продужетку наставља наткривена надстрешница димензија 9.5 х 20.40+ 7.5х15м.

Технолошко постројење бензинске станице смешта се у североисточном делу парцеле, док је у југоисточном делу парцеле планирана самоуслужна перионица аутомобила са два бокса.

На предложеној локацији предвиђено је постављање:

- објект за смештај запослених, са продајним и канцеларијским простором,

- надстрешница

- два двокоморна подземна резервоара запремине 60м³(40+20м³ и 30+30м³) за течна горива,

- један подземни резервоар запремине 30м³ за течни нафтни гас,
- аутомати за истакање горива у моторна возила, сепаратор масти и уља,
- заштитно острво,
- паркинг
- самоуслужна аутопероница

2.2. Регулационо и нивелационо решење

Грађевинске линије

Положај објекта као и пратећих садржаја на парцели произилази из услова и удаљености које треба испоштовати, прописаних законима, правилницима и техничким нормативима за ову врсту објекта. Грађевинска линија будућег објекта дефинисана је ПГР-ом "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ-ГРОШИЦА".

Планирани објект позициониран је у оквиру грађевинских линија (зона грађења), приказаних на графичком прилогу бр.2. Са северозападне стране према улици Краљевачког батаљона објект је пројектован на 4.0м од регулационе линије, док је североисточна бочна грађевинска линија постављена на растојању од 1.0м од одговарајуће суседне међе.

Због специфичности локације и близине железничке пруге Лапово – Краљево – Ђенерал Јанковић, објект и пратећи садржаји постављени су у складу са одредбама Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива(Сл.лист СФРЈ број 27/1971,29/1971)Закона о железници(Сл.лист Републике Србије број.18/2005). Објекти станице за снабдевање течним горивом моторних возила пројектовани су на одстојању од колосека:

- острво са аутоматима за точење горива са надстрешницом, 42.92м (мин.26м)м мерено од простора око отвора за пуњење погонских резервоара моторних возила,
- подземни резервоари за течне нафтне деривате на 28.14м (мин.28м) и течни нафтни гас 34.74м(мин.28м) мерено од простора од окна улазног отвора,
- претакалиште за ТНГ 36.63м(мин 27.5м)мерено од отвора за истакање аутоцистерни,
- претакалиште за течно гориво 34.08м (мин.27.5м) мерено од отвора за истакање аутоцистерни,
- АТ вентили,30.30м утакачки шахт и одушне цеви,пумпе и компресори за ТНГ 28.5м(мин.28м).

Крајња тачка објекта се налази на 39.31м од осовине пружног колосека поменуте пруге.

Сви пратећи садржаји на парцели,тј.зона II наведених објекта такође је удаљена 20м од осовине колосека поменуте пруге.

Оваквом позицијом објекта и пратећих садржаја на парцели испуњени су технички услови за пројектовање и изградњу станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају у заштитном пружном појасу железничке пруге, прописани од стране АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " БЕОГРАД, бр.212019-193 од 14.02.2019 год.

Нивелационо решење

Терен на простору обухваћеном пројектом налази се на коти ~194.87м до ~ 192,87м са падом од северозапада ка југоистоку, тако да висинска разлика износи до 2.0м.

Нивелационо решење условљено је новопроектованим котама планиране интерне саобраћајнице, висинским котама терена на предметној парцели, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. Одводњавање саобраћајних површина решено је гравитационим отицањем у систему затворене кишне канализације.Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних

површина и паркинга, као и воде са прања и од одржавања тих површина ,биће прикупљене посебним системом канализације и спроведене преко таложника - сепаратора.

Под планираног објекта је на приближној коти од +/- (0.00 р.к/195.14а.к), што значи да је под објекта виши од нивелете планиране саобраћајнице за 17цм

Саобраћајне и манипулативне површине ,платои,простор између објекта и паркинзи нивелисан је одговарајућим подужним и попречним падом ,са адекватним падом према ободним риголама за прихватање свих загађених вода.

2.3. Урбанистички параметри парцеле

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПРИЗЕМЉЕ			
грађ. парц.	Етажа	Намена	Површина/м ² (брuto)
15286	приземље	1.продајни простор	27.59
		2.канцеларија	7.49
		3.тоалет	3.08
		4.тоалет	1.21
		5.предпостор	1.45
		6.гардероба	1.46
		7.чајна кухиња	5.19
		8.магацин	21.12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА			68.56
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА			75.00
НАДСТРЕШНИЦА			
15286	приземље	1.надстрешница	306.25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДСТРЕШНИЦЕ			306.25
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДСТРЕШНИЦЕ			306.25
АУТОПРИОНИЦА			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА АУТОПЕРИОНИЦЕ			66.70
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА АУТОПЕРИОНИЦЕ			78.61

УКУПНА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ за обрачун Сз и Си

грађ. парц.		Површина/м ² (нето)	Површина/м ² (брuto развијена)
5185/42	ОБЈЕКАТ БЕНТЗИНСКЕ СТАНИЦЕ СА НАДСТРЕШНИЦОМ	374.81	381.25
	АУТОПЕРИОНИЦА	66.70	78.61
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА за обрачу Сз и Си		441.51	459.86

Индекс заузетости и индекс изграђености на грађевинској парцели

ПРИМЕЊЕНИ УРБ. ПАРАМЕТРИ У ЗАХВАТУ УП -а

ДОСТИГНИТИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ					
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
бр.парц.	површ./m ²	Габарит/m ²	Рбр./m ²	Sz/%	Si
15286	1796	око 460	око 460	25.56%	0.25

2.4.Саобраћајне површине, приступ парцели и паркирање

Приступ комплексу станице за снабдвање горивом планира се са државног пута IB реда број 24, деоница Крагујевац - Равни Гај, по принципу улив – излив, из смера Равни Гај ка Крагујевцу. Према Референтном систему државних путева ЈП “Путеви Србије” улаз на бензинску станицу налази се на стационажи км 32+004,00, а излаз на км 31+973,30 са леве стране.

На овој деоници државног пута саобраћај се одвија коловозом кога чине четири возне траке, по две у оба смера.

Геометрија саобраћајних прикључака (улаз /излаз), полупречници, закривљења, пројектовани су у складу са испитаном проходношћу меродавног возила, теретно возило (цистерна за снабдевање), L=11,65м и ватрогасно возило L=9.68м. Кретање возила кроз комплекс се врши ходом унапред, тако да сви пројектовани елементи ситуационог плана задовољавају безбедан прилаз возила са пута. Извршена је графичка провера проходности меродавних возила и у складу са тим постављена геометрија ивичних линија коловоза графички прилог бр.6 и 7.

Предметна локација је са постојећом саобраћајницом повезана - тако да је улаз на парцелу предвиђен једносмерним прикључком у ширини од 6.0м, док је излаз са парцеле предвиђен једносмерним прикључком на улицу у ширини од 6.50м.

Цео комплекс је од јавне саобраћајнице одвојен разделним острвом ширине ~5.0м. У зони улаза и излаза на предметну локацију потребно је предвидети одговарајуће пешачке прелазе за потребе безбедног кретања пешака као и одговарајућу хоризонталну и вертикалну сигнализацију. Точећа места са аутоматима за истакање горива смештена су на посебним заштитним острвима испод надстрешнице.

Све манипулативне површине на станици оивичене су стандардним ивичњацима 18/24, висине 12цм.

У југозападном делу парцеле лоциран је паркинг за 6 путничких возила намењен како запосленима тако и корисницима објекта. Паркинг места су димензија 2.3 x 5.0м и косо су постављена под углом од 45° у односу на саобраћајницу при чему је једно од њих намењено за особе са посебним потребама и димензије су му 3.5x 5.0м

Саобраћајно решење је саставни део овог УП-а, на основу кога су издати услови за израду Урбанистичког пројекта од стране ЈП “Путеви Србије” бр.953-9990/19-1. Прописане услове је потребно у потпуности испоштовати како би се извршио саобраћајни прикључак на државни пут IB реда број 24, Баточина -Крагујевац – Краљево.

2.5. Технички опис планираног објекта на парцели

Продајни објекат

Према типологији објекат је слободностојећи, правоугаоног облика, габарита 15.0 x 5.0 м. Положај објекта дефинисан је грађевинским линијама и прописаним удаљењима што је приказано на ситуационом плану који је саставни део графичких прилога овог пројекта.

Продајни простор чине следећи садржаји: продајни простор, канцеларија, претпростор са тоалетима и гардеробом, чајна кухиња и магацин. Продајни објекат је нето површине 68.56м², бруто површине 75.0м².

Конструкција објекта:

Конструкција објекта планирана је као комбинација армирано-бетонских и челичних елемената. Подна плоча и темељи се изводе од армираног бетона, стубови од челика. Фасадни зидови су ватроотпотни префабриковани сендвич панели дебљине $d=10\text{cm}$ са испуном од минералне вуне. Панели су састављени од два профилисана, челична поцинкована и обојена лима и конструктивне изолације од незапаљиве вишеслојне минералне вуне класе A1(EN 13501-1). Модуларна ширина панела је 1000мм.

Преградни зидови су предвиђени као сендвич конструкција дебљине $d=10\text{cm}$, која се састоји челичних поцинкованих профила обложених са обе стране гипскартонским плочама дебљине 12.5мм са испуном од минералне вуне.

У просторијама у којима су као завршна обрада предвиђене керамичке плочице, челични поцинковани профили се се двострано облажу гипскартонским плочама, од којих је завршни слој од водонепропусних плоча. У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, у свему према захтевима произвођача.

Облагање фасадних зидова са унутрашње стране, као и опшивање челичних стубова и кишних вертикала врши се гипскартонским плочама на подконструкцији од челичних поцинкованих профила. Преградне зидове глетовати дисперзивним гитом, а затим бојити полудисперзивном бојом у два слоја.

Спољна врата и прозоре израдити од пластифицираних алуминијумских профила са термичким прекидом и испуном од стакла у термопан поступку 4+16+4мм. Фиксне портале такође израдити од пластифицираних алуминијумских профила са термичким прекидом и испуном од стакла у термопан поступку отпорним на удар.

Улазни (портал је застакљен и чине га двокрилна аутоматска врата са сензорима, клизна, која је у случају нестанка електричне енергије могуће ручно отворити.,

Као подна облога у читавом продајном објекту предвиђене су керамичке плочице А класе.

Кровна конструкција се предвиђа од челичних решеткастих носача. Предвиђен је кровни покривач од ТР лима.

Сви елементи челичне конструкције се премазују антикорозивном бојом преко које се наносе два слоја заштитне боје.

Надстрешница

Надстрешница је „т“ облика, димензије 20.40м x 9.50м + 15.х 8.00м. Укупна површина надстрешнице је 306.25м². Доња кота надстрешнице је 4.80м од коте асфалта. Челична конструкција надстрешнице се ослања једним делом преко два челична стуба правоугаоног пресека на темеље самце, а другим делом на зграду продајног објекта. На главне носаче се постављају попречни носачи који образују пад преко којих се поставља поцинковани челични трапезасти лим. Са доње стране главних носача се поставља спуштени плафон, док са бочних страна надстрешнице се поставља облога која формира фриз. У облози стубова скривене су олучне вертикале које се даље одводе до улива у кишну канализацију. Димензије свих конструктивних елемената биће обрађене у оквиру главног пројекта.

Перионица

Планирани објекат се предвиђа на минималном растојању од 1.0м у односу на суседну међну линију источне оријентације. Самоуслугна перионица аутомобила пројектована је као слободностојећи објекат, спратности П. Пројектом су предвиђена два бокса са контејнером за смештај пратеће опреме.

Конструкција објекта је скелетни систем који чине стубови и греде изграђени од поцинкованих челичних кутија, који носе кровну конструкцију.

Између стубова, тј. боксова планира се постављање преградних панела $h=220$ цм од плексигласа у алуминијумском раму на висини 30 цм од коте ± 0.00 м. Заштита од атмосферских утицаја обезбеђена је кровним покривачем (плексиглас/трапезасти лим).

Подну конструкцију боксова самослужне аутоперионице, урадити на тампон слоју носивог дробљеног камена, формирати темеље надстрешнице. Између темеља подна конструкција је следећег састава: на подлози од носивог слоја дробљеног камена $d=30$ цм формирати набијену бетонску плочу МБ 15 $d=10$ цм, затим поставити термоизолацију (стиродур) $d=8$ цм и преко ње армирано – бетонску водонепропусну плочу $d=20$ цм. Завршни слој плоче урадити у феробетону 4 мм. У сваком боксу предвидети корито затворено металном решетком за скупљање воде и одводњавање. Кровна конструкција аутоперионице носи канал за инсталације и окретну руку у сваком боксу. Све кишне хоризонтале и вертикале су од поцинкованог лима $d=0,55$ мм. Сваки бокс самослужне аутоперионице је опремљен жетоњером постављеном са десне стране на уласку у бокс и држачем вофеног пиштоља са исте стране постављеним уз средњи стуб. Укупна бруто површина планираног објекта је $\sim 78.61\text{м}^2$

Подземни резервоари за складиштење за течно гориво 2 x 60м³.

За складиштење течних горива предвиђена су два лежећа челична резервоара цилиндричног облика, кружног пресека за подземну уградњу са двоструким плаштом димензија 2.50 x 12.80м. Резервоари ће бити израђени од челичног лима С.0361 заваривањем. Запремина резервоара је 2 x 60м³. Резервоари се постављају у југоисточном делу парцеле на међусобном растојању од 80цм. Уз поштовање прописа за анкеровање и прекривање земљом и слојем сувог песка, преко резервоара је планирана АБ плоча дебљине најмање 10цм. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу (у свему према статичком прорачуну). На темељној плочи се постављају бетонски јастуци на које се ослањају резервоари. За пуњење резервоара предвиђен је утачки шахт за индиректно пуњење.

Подземни резервоар за складиштење ТНГ-а 30м³

Резервоар за складиштење ТНГ-а је запремине 30м³, димензија $\text{Ø}2.20 \times 8.70\text{м}$. Изнад овог резервоара не налазе се објекти и путеви а сви прикључци налазе се на горњој страни резервоара. Резервоар за ТНГ се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине у свему према статичком прорачуну. Испод плоче се ради слој мршавог бетона дебљине 10цм и тампон слој дробљеног каменог агрегата у два слоја. Ограда око резервоара за ТНГ је жичана, висине 1.20м.

Осим резервоара у оквиру парцеле планирана је пратећа опрема за претакање, развод и издавање горива. Систем за претакање и одваздушења састоји се од полиетиленских цеви са спојницом за повезивање цистерне за доставу горива. Систем за развод горива такође је од полиетиленских цеви са дуплим зидом, намењен за нафту и дериват. За истакање горива предвиђена су три мултиплекс аутомата, постављени на острву уздигнутом најмање 14цм.

2.6. Зелене површине и партерно уређење

Зелене површине у оквиру комплекса су планиране у контактном појасу према суседним парцелама. Ка граници са кп.бр. 13416 се поставља заштитно зеленило у виду четинара ниског раста. Препоручује се округла туја, максималног раста до 60цм, изразито зелене боје, отпорна на све услове. У југоисточном делу парцеле планирано је заштитно зеленило, подизањем засада четинара. Предвиђена је садња тује, уске, ваљкасте форме, тамно зелене боје, која нарасте до 4м висине, максималног пречника 80цм. Погодна је за високе живе ограде и као тампон слој. На улазу, на разделном острву, планира се садња травнате површине са декоративним шибљем. Земљиште на парцели прекривено зеленом површином је величине 250.51м², што представља ~14% заузетости парцеле.

Парцелу је могуће оградити транспарентном оградом до висине од 1.8м рачунајући од коте терена.

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција. Постојећа и планирана траса свих видова инсталација на предметној локацији приказана је на графичком прилогу бр.4

3.1. Водовод и канализација

Према условима за израду УП-а добијених од ЈКП „Водовод и Канализација, у улици Краљевачког батаљона изграђена је снабдевачка водоводна линија Ø80мм, магистрални цевовод Ø 250мм, фекална канализација Ø200мм, као и атмосферска канализација Ø 200мм и 600мм.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативу за санитарну потрошњу и унутрашњу хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.03/2018. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач. Водоснабдевање се врши само са снабдевачких водоводних линија.

Минимално растојање грађевинског објекта од спољних ивица фекалне канализације Ø200мм мора да износи минимално 3.0м. На канализацији је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда.

За потребе израде УП-а извршено је мерење притиска у водоводној инсталацији. У достављеној документацији приложен је дијаграм формиран регистровањем вредности притиска воде током временског периода када је мерење вршено.

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре.

Пројектовањем унутрашњих инсталација одредиће се пречник извода из објекта и испоштовати правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација, такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала, као што су нафта и њени деривати. У комплексу предметне станице поставиће се прописни таложник за задржавање муља са обавезним сепаратором масноће и лаких течности. Атмосферска вода се укључује у уличну атмосферску канализациону мрежу.

3.2. Електроенергетска мрежа

ЕД "Електрошумадија" на предметној локацији има изведену своју електроенергетску мрежу. Потрошач (инвеститор) поседује два бројила, Ед бр.917157760 и 917157795 са укупном одобреном снагом од 34.5kW коју ће задржати на новом прикључку.

Прикључак објекта на електродистрибутивну мрежу се мора извести у свему према условима за пројектовање и прикључење издатим од стране „ЕПС Дистрибуција „д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац .

3.3. Гасна мрежа

Према издатим условима за израду УП-а, ЈП „Србијасгас „ на предметној локацији нема својих инсталација. Дистрибутивна гасоводна мрежа у овом делу града припада предузећу КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијасгас. За објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према Закону о заштити од пожара потребно је , у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити:

услове за безбедно постављање МРС као сео гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту,

услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту.

3.4. ТТ мрежа

Према техничким условима за прикључење на ТТ мрежу издатим од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за оперативну подршку Крагујевац бр.403250/3-2018 од 28.09.2018 год. на предметној локацији у зони планираних радова постоје ТТ инсталације. У случају да постојеће инсталације телекома сметају за изградњу потребно је да се инвеститор обрати Служби за мрежне операције у приступној мрежи Крагујевац. На парцели на којој ће се градити, инвеститор је у обавези да изгради кућну ТК инсталацију у свему према издатим техничким подацима и условима.

3.5. Енергетика

Према техничким условима бр.469/18 ГО од 29.09.2018 год, издатим од стране „Енергетика“ д.о.о. у близини предметне локације нема изграђених својих инсталација па нема ни посебних услова при изради УП-а.

3.6 Чистоћа

ЈКП „ Шумадија“ Кргујевац је утврдило техничке услове за израду пројектно-техничке документације. Управљање комуналним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1.1 м³ у складу са НОРБА стандаром. За израду пројектне документације неопходно је пројектовати у граници захвата парцеле следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

- Обезбедити простор, у оквиру границе захвата парцеле, за постављање типских контејнера за сакупљање комуналног отпада као и типских контејнера за сакупљање амбалажног отпада. димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1.1м³ су 1.5х1.2м.

-Поднога за смештај посуда мора бити изграђена од асфалта ,бетона или бехатон плоча.

- за несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3.5м, дужине пилаза од минимално 9м висине пролаза од минималнио 4м.

-инвеститор је дужан да ЈКП “Шумадија“ Крагујевац поднесе Захтев за издавање сагласности на пројектно-техничку документацију. У североисточном делу парцеле на простору између регулационе и грађевинске линије планирано је место за постављање неопходних контејнера.

3.7. Инжењерскогеолошки услови

Подрејон III-2

Терен широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-10м, у чијој се падини налазе, већином недерфотабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземних вода је висок од 1.0-4.0м, али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундаирања (израда шљунастих тампона, фундаирање на шиповима, самцима и дп.). Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренаирање или црпљење из ископа.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

4.1. Мере заштите од пожара

Будући да МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу у фази израде УП-а не издаје услове, планирани објекти морају бити пројектовани и реализовани према одговарајућим техничким противпожарним условима, стандардима и нормативима.

У оквиру пројекта обрађене су зоне опасности у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова. (Сл. гласник РС бр. 57/2017).

Зона “0” обухвата:

- унутрашњост резервоара и бетонског корита односно коморе и окно изнад улазног отвора резервоара.

Зона „1“ обухвата:

- окно у коме су смештени прикључци за пуњење (ако су лоцирани одвојено - индиректно утакање), простор око окна улазног отвора подземног резервоара, простор око окна у коме су прикључци за пуњење (ако су лоцирани одвојено – индиректно утакање) мерено 3.0м око окна и висине 1.0м мерено од тла. хоризонтално од габарита;
- сферни простор око одушног цевовода и вентила полупречника 3.0м;
- унутрашњост уређаја за точење горива;
- ако је мерна и комуникационо информатичка опрема смештена у посебном кућишту изнад кућишта у коме се налази остала опрема уређаја за точење горива, и ако су ова два кућишта одвојена паронепропусном преградом, онда се сматра да се та мерна и комуникационо информатичка опрема смештена у кућишту, налази у зони сигурности;
- простор око габарита резервоара ауто-цистерне мерено 2.5м у свим правцима;
- сферни простор око отвора за пуњење погонских резервоара која се снабдевају горивом на станици и свих покретних судова полупречника 1.0м;
- сферни простор око пумпи и компресора за претакање техног нафтног гаса полупречника 2.5м;

Зона „2“ обухвата:

- простор изнад околног терена, ширине 5.0м мерено хоризонтално од ивице зоне 1 и висине 0.5м мерено од тла, за просторе из става 2. тач. 1) и 5) овог члана;
- простор око уређаја за точење горива мерено 2.5м хоризонтално од габарита и висине 1.0м мерено од тла;

Зоне опасности „0“ и „1“ сепаратора зауљаних вода габаритно су исте као зоне опасности „0“ и „1“ подземног резервоара искључујући зону „2“ која се за сепаратор зауљаних вода не утврђује.

Интерна саобраћајница служи истовремено и као противпожарни пут. Приликом израде саобраћајног решења, поштовани су услови за пројектовање приступних путева за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким наормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр.8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објекта.

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења.

4.2. Мере и услови заштите животне средине

У циљу заштите животне средине и здравља људи протребно је реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим фазама спровођења.

Решењем од Службе за заштиту животне средине бр.XVIII-501-108/19 од 13.05.2019 год. Утврђено је да је за предметну локацију **ПОТРЕБНА израда студије** о процени утицаја на животну средину. Решењем је одређен обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину. Израда студије је потребна, из разлога што је надлежни орган утврдио да је у питању пројекат чији процес рада може имати негативног утицаја на животну средину и становништво.

4.3. Министарство одбране. Управа за инфраструктуру

У складу са тачком 3 и 8 Одлуке о врстама инвестиционих објекта и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (Сл.гл. РС, бр.85/18), од надлежног Министарства одбране Републике Србије, издато је **Обавештење** у вези са изградњом станице за снабдевање горивом моторних возила. Овим обавештењем надлежно министарство нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

4.4. Водни услови

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш на основу чл.117, став 1, тачка 29 Закона о водама (Сл.гл. РС бр.30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) издало је обавештење које гласи за *“подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 тона* „ Водни услови биће издати у поступку обједињене процедуре.

4.5. Железничка инфраструктура

Према **Техничким условима ЈП Железнице Србије** бр. 212019-193 од 14.02.2019 године, за пројектовање и изградњу станице за снабдевање превозних средстава у друмском саобраћају у заштитном пружном појасу железничке пруге Лапово-Краљево-Лешак – Косово Поље- Ђенерал Јанковић -државна граница уна подручју општине Крагујевац. На основу увида у расположиву документацију и непосредног увиђаја на лицу места, Решењем бр.2/2019-81 од 23.01.2019. године „Инфраструктура железнице Србије“ ад прописала је следеће техничке услове за пројектовање и изградњу станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају у заштитном пружном појасу железничке пруге Лапово- Краљево-Лешак - Косово Поље-Ђенерал Јанковић- државна граница у Крагујевцу.

Технолошко постројење бензинске станице смешта се у југоисточном делу парцеле. Положај објекта као и пратећих садржаја на парцели произилази из услова и

удаљености које треба испоштовати, прописаних законима, правилницима и техничким нормативима за ову врсту објеката.

Станицу за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају на кп.бр. 15286 К.О.Крагујевац 3, могуће је пројектовати и изградити са десне стране железничке пруге.

Објекат и постројења станице пројектовати и изградити на удаљености од мин.25м мерено управно на осовину најближег 1. станичног колосека железничке пруге.

У складу са одредбама Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (Сл.гл.РС бр.54/2017 од 31.05.2017,године) објекти станице за снабдевање течним горивом моторних возила пројектовани су на одстојању од колосека:

-острво са аутоматима за точење орива са надстрешницом, 42.92м, мерено од простора око отвора за пуњење погонских резервоара моторних возила,

-подземни резервоари за течне нафтне деривате на 28.14м, и течни нафтни гас 34.74м, мерено од простора од окна улазног отвора,

-претакалиште за ТНГ 36.63м, мерено од отвора за истакање аутоцистерни,

-претакалиште за течно гориво 34.06м , мерено од отвора за истакање аутоцистерни,

- АТ вентили,30.25м утакачки шахт и одушне цеви, пумпе и компресори за ТНГ 34.13м. Крајња тачка објекта(надстрешнице) се налази на 39.29м од осовине пружног колосека поменуте пруге.

Сви пратећи садржаји на парцели,тј.зона II наведених објеката такође је удаљена 20м од осовине колосека поменуте пруге.

Допуном техничких услова бр.2/2019-193 од 14.02.2019 ЈП железнице Србије на предметној локацији могуће је градити и самоуслужну перионицу са десне стране пруге Лапово -Краљево -Лешак - Косово Поље -Ђенерал Јанковић – државна граница од наспрам км34+450 до наспрам 34+483 тако да најближа ивица самоуслугне перионице буде на минималној удаљености од 20м мерено управно на осовину пружног колосека поменуте пруге. С обзиром да се објекат гради на удаљености мањој од 25м потребно је, у складу са тачком 71. Закона о железници, урбанистичким планом предвидети изградњу овог објекта и да локална самоуправа пропише мере заштите за самоуслужну перионицу. Прописане мере заштите спроводи Инвеститор објекта о свом трошку.

Одводњавање са самоуслугне перионице у оквиру предметне станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају мора бити контролисано и не усмеравати према железничкој прузи.

4.6. Саобраћајна инфраструктура

Са грађевинске парцеле предметног комплекса могућ је директан приступ на јавну саобраћајницу тј.улицу Краљевачког батаљона, државни пут IB реда број 24,Баточина – Крагујевац – Краљево. Да би се обезбедио несметани прикључак на предметну саобраћајницу од надлежне службе ЈП Путеви Србије прописани су услови које је потребно испунити.Решење саобраћајних прикључака на државни пут првог реда, мора бити у складу са следећим:

- обезбедити зоне потребне прегледности,
- прикључак БГС планирати као једносмерни
- узети у обзир ПГДС у 2018. години
- са полупречницима лепезау зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве точкова меродавног возила,
- просторне карактеристике терена,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода , уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута ,

- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11.50 тно осовини),
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 41 и 42 Закона о путевима(Сл.гл.РС бр. 41/18)
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине ,радијуси и др.) морају бити у складу са Законом о путевима(Сл.гл.РС бр41/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута(Сл.гл.РС бр.20/2011),
- повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 41 и 42.Закона о путевима (Сл.гл.РС бр41/18) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу.Повезивање искључиво базирати, на планом, дефинисаним прикључним местима. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП“Путеви Србије“
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње , на основу члана 34,35 и 36 Закона о путевима (Сл.гл.РС бр41/18) тако да први садржај објекта високоградње , морају бити удаљени минимално 20.0м од ивице земљишног појаса државног пута другог реда и 10.0м за појас контролисане изградње, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу.

У заштитном појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Одредбе у погледу ширине заштитног појаса, примењују се и у насељу, осим ако није другачије предвиђено просторним односно урбанистичким планом.

- планом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
- сходно члану 37. Закона о путевима (Сл.гл.РС бр41/18), оградe и дрвећа поред јавних путева подижу се тако да не ремете прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- у заштитном појасу јавног пута на основу члана 33 став 2. Закона о јавним путевима(Сл.гл.бр.41/18), може да се гради , односно поставља, водовод, канализација, топловод , железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникације и електро водове, инсталације, постројења и сл., ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из члана 17. став 1.тачка 2 овог закона.

Инсталације

- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима- својина Републике Србије, на којима се ЈП“путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева,

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3.0м са сваке стране
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.5м.
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.2м,
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од

7.0м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима,

- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта, Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путевима:
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3.0м од крајње тачке попречног профила пута изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза
- у насељеном месту инсталације водити ван коловоза државног пута
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини , по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- у насељу обезбедити растојања између инсталација у складу са датим условима од надлежних институција и усагласити са постојећом инфраструктуром.

4.7. Спровођење УП-а

Надлежна ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом .Пре потврђивања урбанистичког пројекта ,орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове. Комисија за планове дужна је да , у року од осам дана од пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат спроводи се директним издавањем Локацијских услова.

ЈУН 2019.

КРАГУЈЕВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Светлана Милановић, дипл.инж.арх.

II ГРАФИЧКИИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

III- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ